Interessante 2,5-Zimmer-Wohnung – für Anleger oder Eigennutzer

6912 Hörbranz, Richard-Sannwald-Platz 2 | W13 | 2. OG

Auf einen Blick

2,5 Zimmer | preiswert | Seenähe |

- ideal für Anleger oder Erstkäufer
- Koch-Essbereich separat vom Wohnzimmer
- Badezimmer mit Fenster
- praktische Diele mit Platz für Garderobe
- zugewiesener Außenabstellplatz
- großes Kellerabteil
- Zentralheizung mit Gas
- nahe zur Deutschen Grenze
- alles für den täglichen Gebrauch in wenigen Gehminuten erreichbar (Supermarkt, Apotheke, Cafés, ...)
- unserer Rechtsansicht nach unterliegt die Wohnung dem Vollanwendungsbereich lt. MRG
  Richtwertmietzins aktuell € 10,25 pro m²

IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1950
Wohnfläche:	ca. 55 m²
Keller:	vorhanden
Auto:	zugewiesener Stellplatz im Freien
Zimmer:	2,5
Bad/WC:	1 / 1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	159 kWh/m²a, Klasse E
Kaufpreis:	€ 158.000,-
Kaufpreis Stellplatz:	€ 7.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Grundriss ohne Maßstab

Wohnen

Essen_Kochen

Kochen

Essen

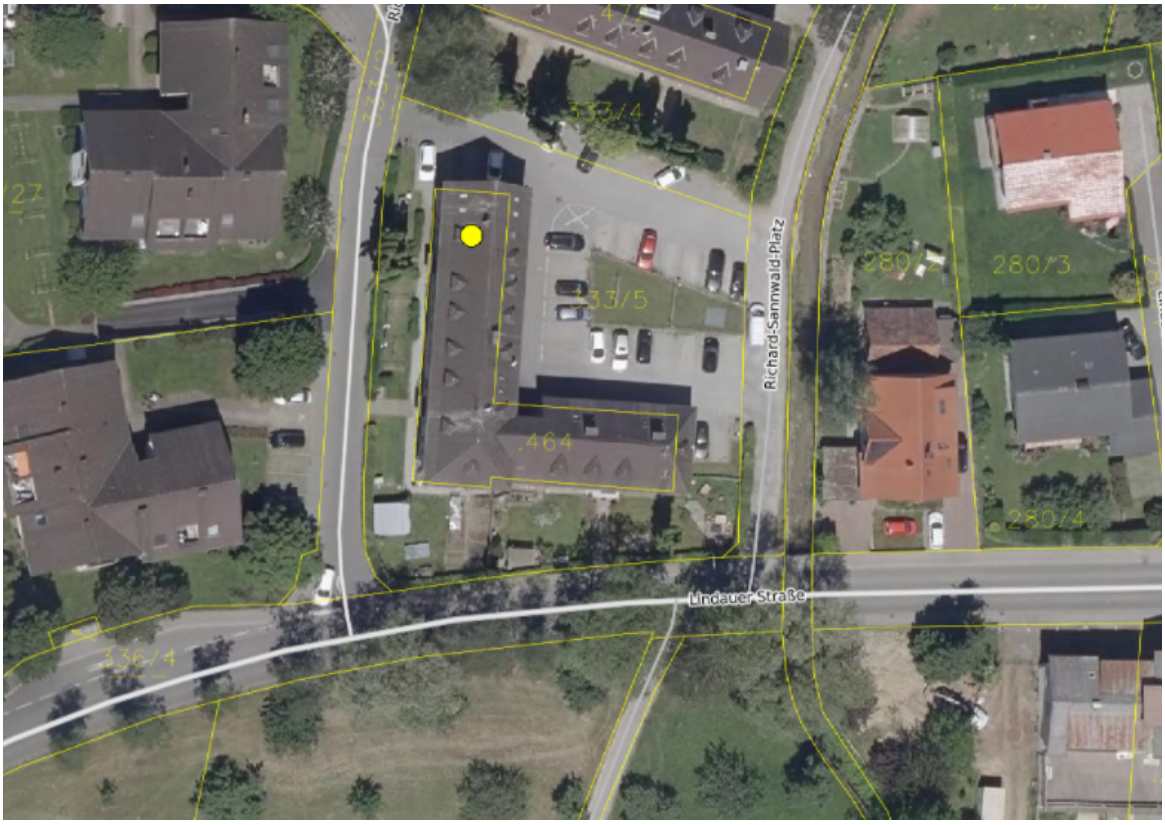
Zimmer

Bad

Parkflächen

Hausansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen