

# Bebauungsstudie Park 118W

Grundstücknr. 1113/4 in Hohenems



**KOBRAS**  
ARCHITEKTUR & DESIGN

Danwood Vorarlberg & Tirol  
Achstraße 48  
6972 Fußach  
T.:+43 660 1687876 (Cornelius Brändle)  
[cornelius.braendle@danwood.at](mailto:cornelius.braendle@danwood.at)

Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung bzw. Aushändigung an Dritte ist untersagt. Die Ersteller dieser Studie haften nicht für Einschränkungen der Bebaubarkeit des vorliegenden Grundstückes im Rahmen von Vorgaben eines örtlichen Raumordnungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes, Bebauungsplanes, örtlicher Bauvorschriften, Gefahrenzonenpläne, Leitungsführungen über und unter dem Grundstück, etwaige zivilrechtliche Vereinbarungen, sofern diese zum Zeitpunkt der Erstellung der Studie noch nicht, oder unvollständig bekannt waren. Diese Studie darf ausdrücklich nicht als Grundlage für eine Kaufentscheidung, eines Grundstückes verwendet werden, bevor sämtliche Voraussetzungen der Bebaubarkeit des Grundstückes mit den zuständigen Behörden geklärt sind. (22.01.26)

KOBRAS ARCHITEKTUR & DESIGN  
Bobletten 21 I 6850 Dornbirn  
[office@kobras-architektur.com](mailto:office@kobras-architektur.com)  
[www.kobras-architektur.com](http://www.kobras-architektur.com)  
T + 43 664 58 65 811



**Referenzhaus** Park 118W



**Referenzhaus** Park 118W

**Übersichtsblatt**  
Bebauungsstudie Park 118W



**Grundstücknr. 1113/4 in Hohenems**



**Lageplan** M 1:500





Geh- und Fahrrecht  
für Gp. Nr. 1113/4















