

Grundstück zwischen Zentrum und Bergwelt in Tschagguns_Gst 1



6774 Tschagguns, Dollaweg, Grundstück 1_Teilungsvorschlag

Auf einen Blick

Dieses schöne Baugrundstück in Tschagguns könnte bald Ihnen gehören

- ca- 557 m² Grundstücksgröße
- am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt
- Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon
- nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.
- Natur und Bergsport von der Haustüre aus
- nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn
- wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

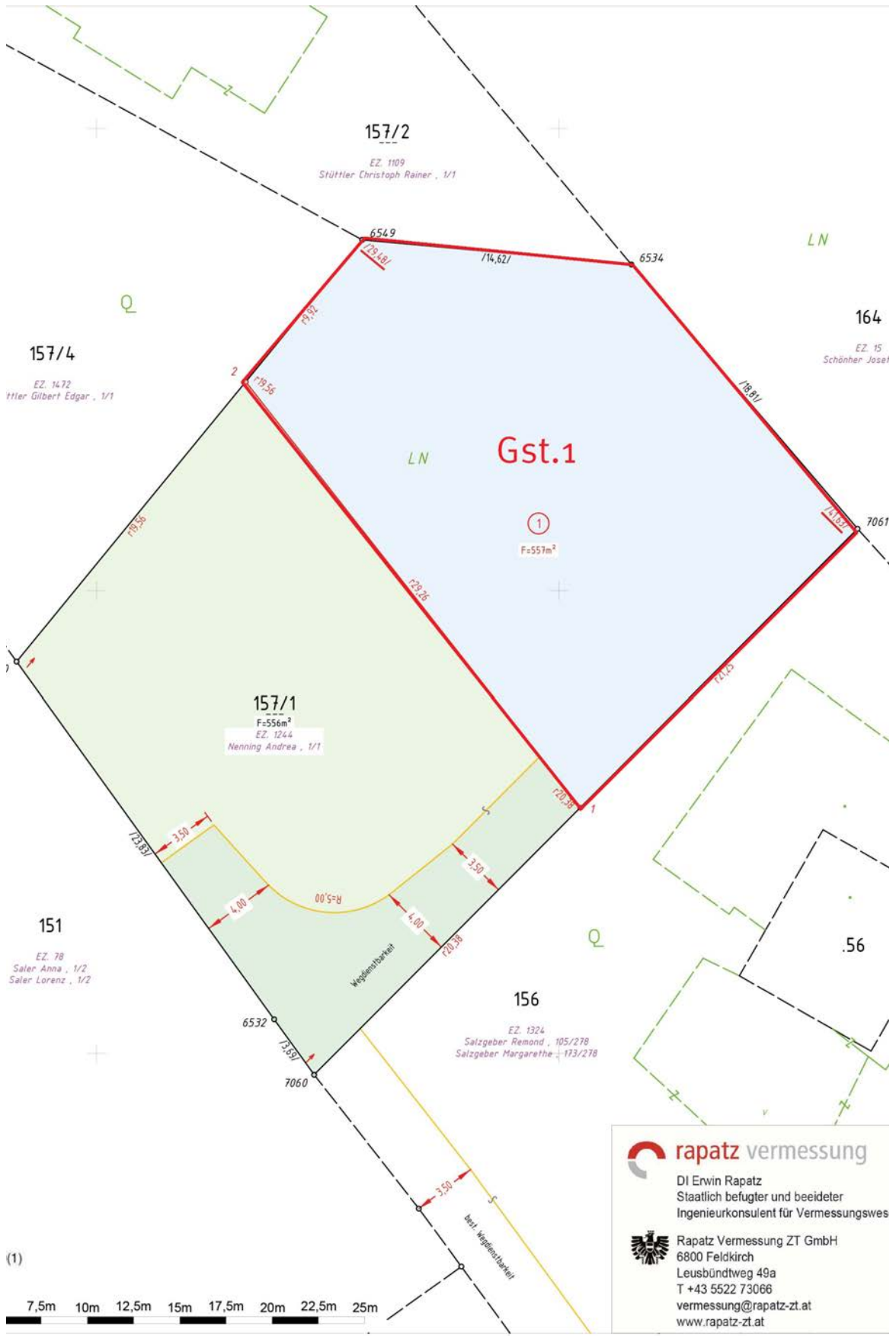
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	157/1 (Teilungsvorschlag)
Grundstück:	ca. 557 m ²
Katastralgemeinde:	90108 Tschagguns
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Lage:	ruhig, sonnig und zentrumsnah
Kaufpreis:	€ 289.640,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Kosten Grundstücksteilung
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



immoteam7.at

7

rapatz vermessung
 DI Erwin Rapatz
 Staatlich befugter und beideter
 Ingenieurkonsulent für Vermessungswes

 Rapatz Vermessung ZT GmbH
 6800 Feldkirch
 Leusbündtweg 49a
 T +43 5522 73066
 vermessung@rapatz-zt.at
 www.rapatz-zt.at

Teilungsvorschlag

Ansicht



Ansicht

Ansicht



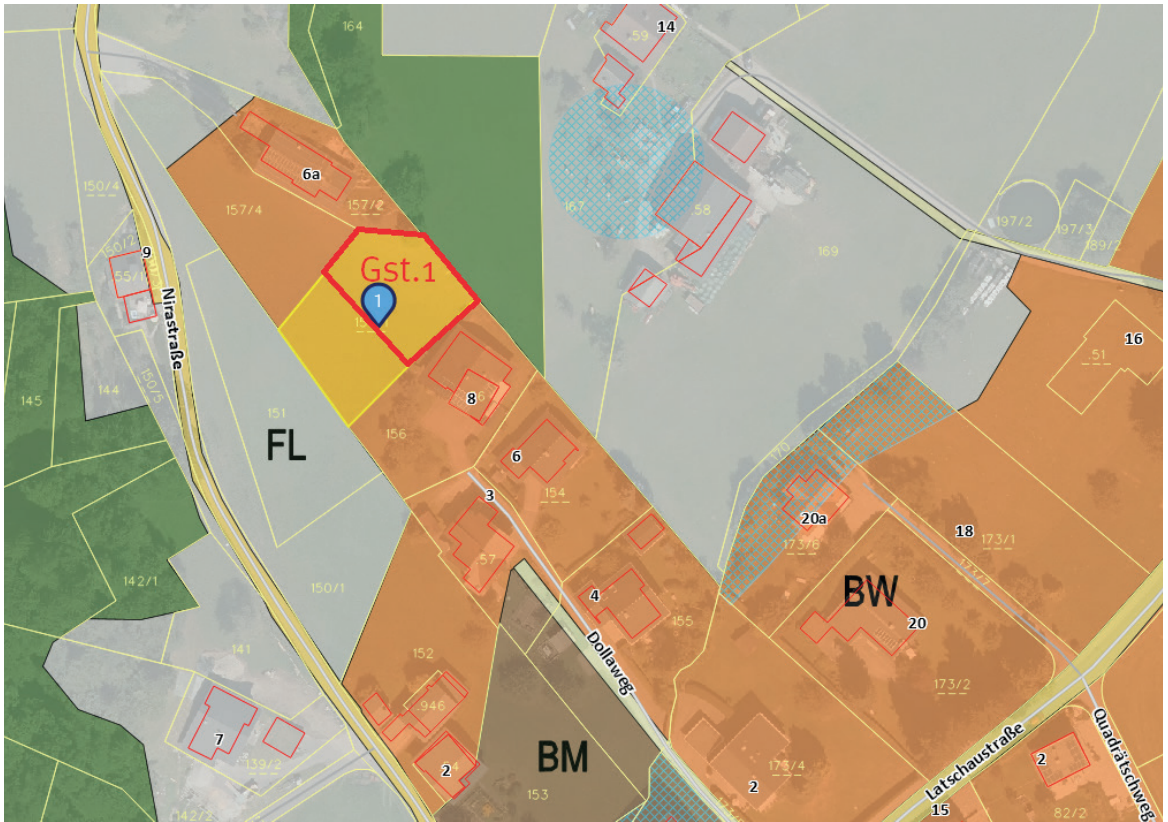
Aussicht

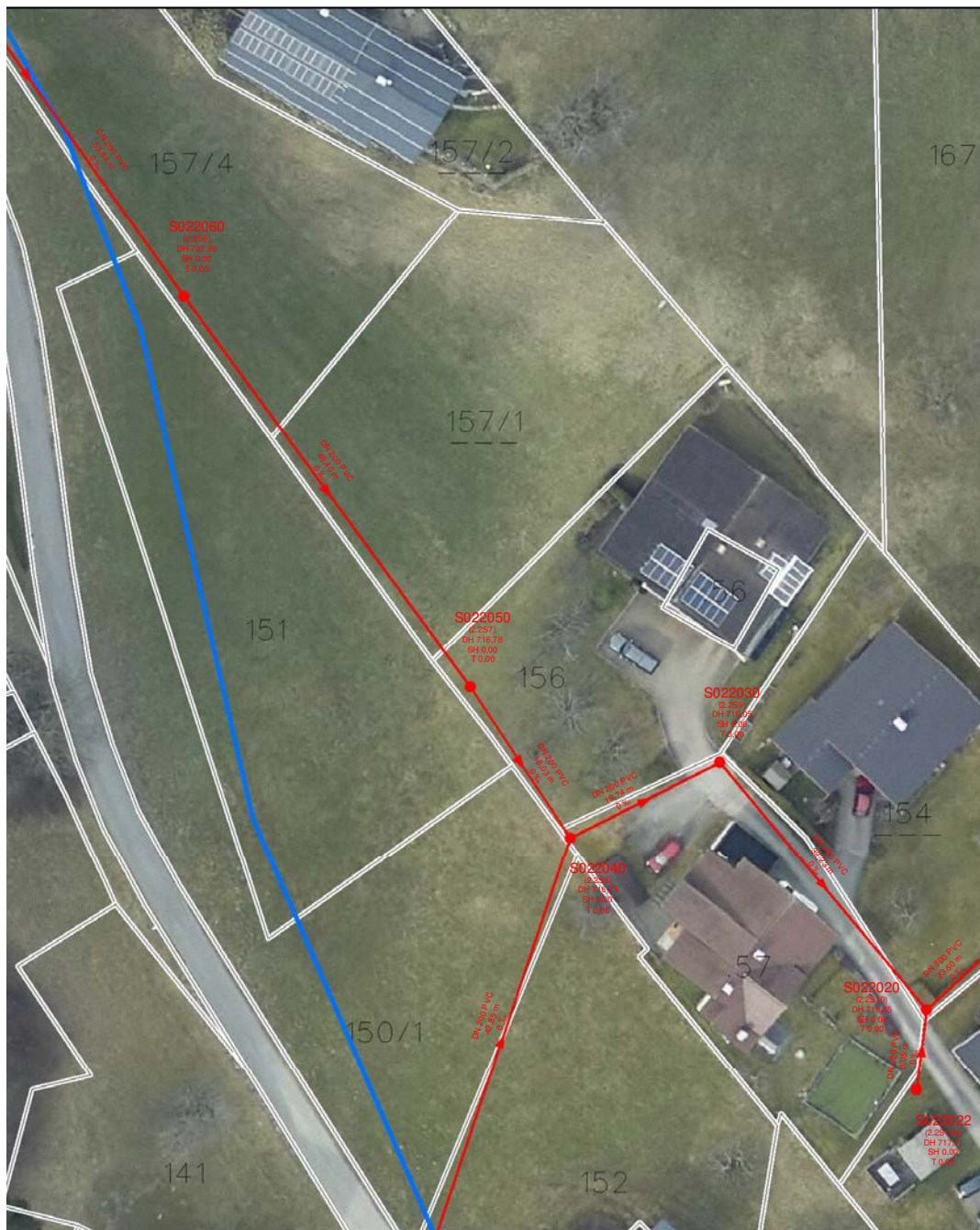
Gefahrenzonenplan



Lagplan

Flächenwidmungsplan





Wichtiger Hinweis !

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Gemeinde Tschagguns

Wasser und Kanal Gst.-Nr. 157/1

Maßstab: 1:500

Datum: 30.6.2025





Bestandsplan Strom

Ihre Immobilie in guten Händen

