

Baugrund mit Alpenpanorama in Tschagguns - ruhig, sonnig, zentrumsnah



6774 Tschagguns, Dollaweg, GstNr.157/1

Auf einen Blick

Diese schöne Baugrundstück in Tschagguns könnte bald Ihnen gehören

- 1.113 m² Grundstücksgröße
- am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt
- Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon
- nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.
- Natur und Bergsport von der Haustüre aus
- nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn
- wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	157/1
Grundstück:	1.113 m ²
Katastralgemeinde:	90108 Tschagguns
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Lage:	ruhig, sonnig und zentrumsnah
Kaufpreis:	€ 556.500,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Aussicht Nordwest



Ansicht

Ansicht



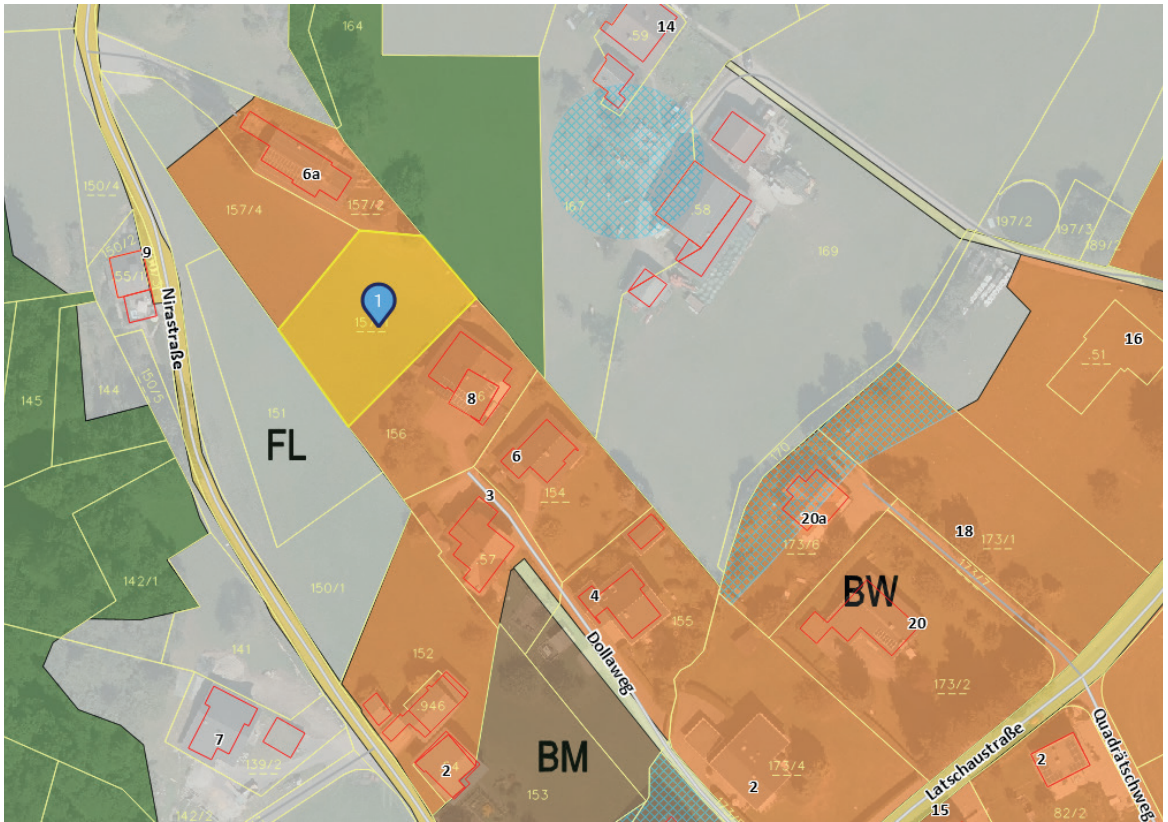
Ansicht Ost

Lage



Lage



Flächenwidmungsplan







Legende Gefahrenzonen

Gefahrenzonen WLV





Violetter Hinweisbereich:

-  ([BB] Beschaffenheit des Bodens
-  ([BG] Beschaffenheit des Gelaendes



Blauer Vorbehaltsbereich:

-  [TM] Technische Massnahmen
-  [FM] Forstlich-biologische Massnahmen
-  [SS] Sicherstellung der Schutzfunktion
-  [SV] Sicherstellung des Verbauungserfolges



Brauner Hinweisbereich:

-  [RU] Rutschung
-  [St] Steinschlag
-  [Vn] Vernässung
-  [Wbv] Wasserbauliche Massnahmen



Braune Intensivzone:

-  [[Rui] Rutschung intensiv
-  [Sti] Steinschlag intensiv





Gelbe Gefahrenzone:


-  (WG) Wildbach-Gelb
-  (LG) Lawine-Gelb

Rote Gefahrenzone:

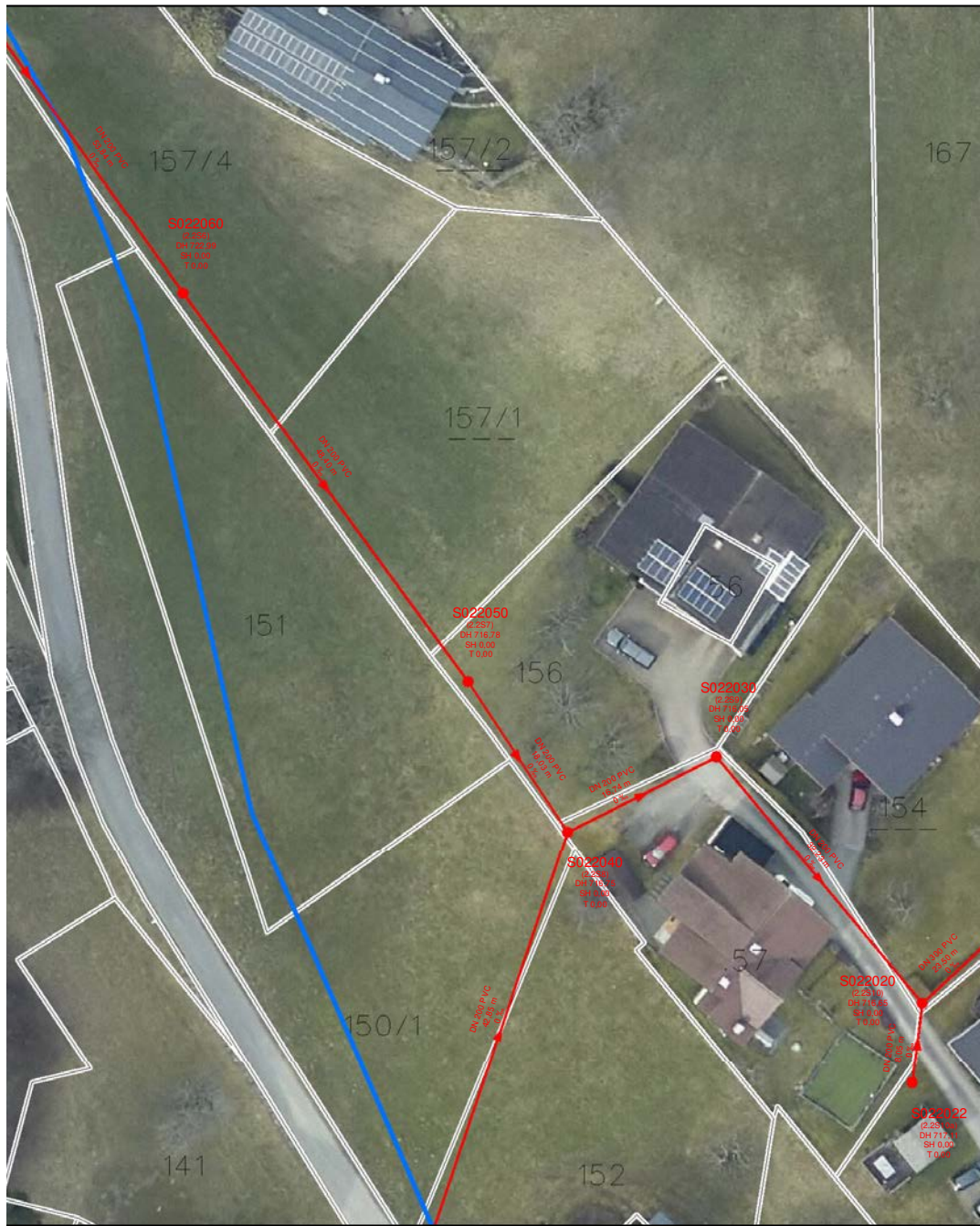
-  (WR) Wildbach-Rot
-  (LR) Lawine-Rot

Randlinien:

-  (LR) Lawine
-  (WR) Wildbach
-  (LG) Lawine
-  (WG) Wildbach

-  Texte, Signaturen





Wichtiger Hinweis !

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

Gemeinde Tschagguns

Wasser und Kanal Gst.-Nr. 157/1

Maßstab: 1:500

Datum: 30.6.2025





Bestandsplan Strom

Ihre Immobilie in guten Händen

