

## Ihr Platz zum Ankommen – quadratisches Baugrundstück in Hohenems



6845 Hohenems, Kaplanstraße | GST-NR 1113/4

Auf einen Blick

## Hier erwartet Sie ein attraktives Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 297 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- idealer, quadratischer Zuschnitt
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
- schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz
- Dienstbarkeit über GST 1113/2 für Zufahrt sowie Ver- und Entsorgungsleitungen



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstück:	297 m <sup>2</sup>
Grundstücksnummer:	1113/4
Lage:	sonnig, zentral
BNZ:	60
HGZ:	EG + 2
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Übernahme:	sofort möglich
Kaufpreis/m <sup>2</sup> :	€ 780 € / m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	€ 231.660,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht

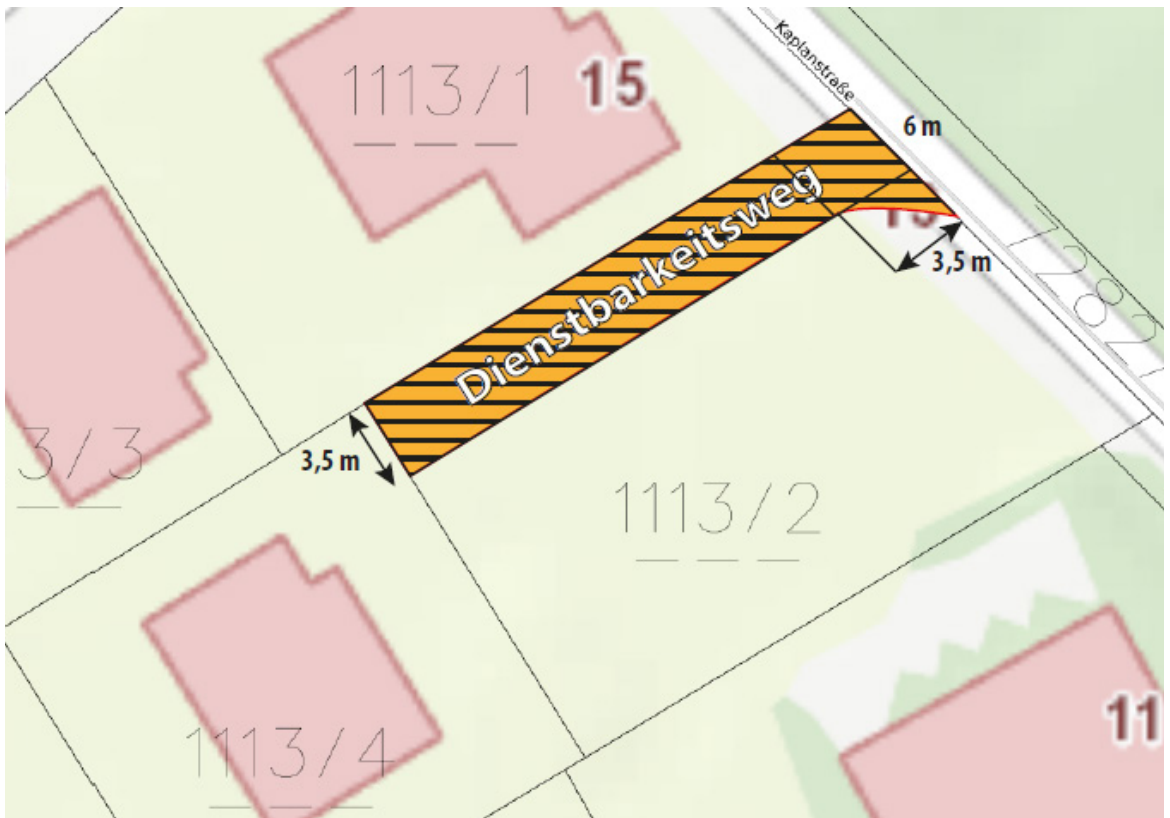


Ansicht

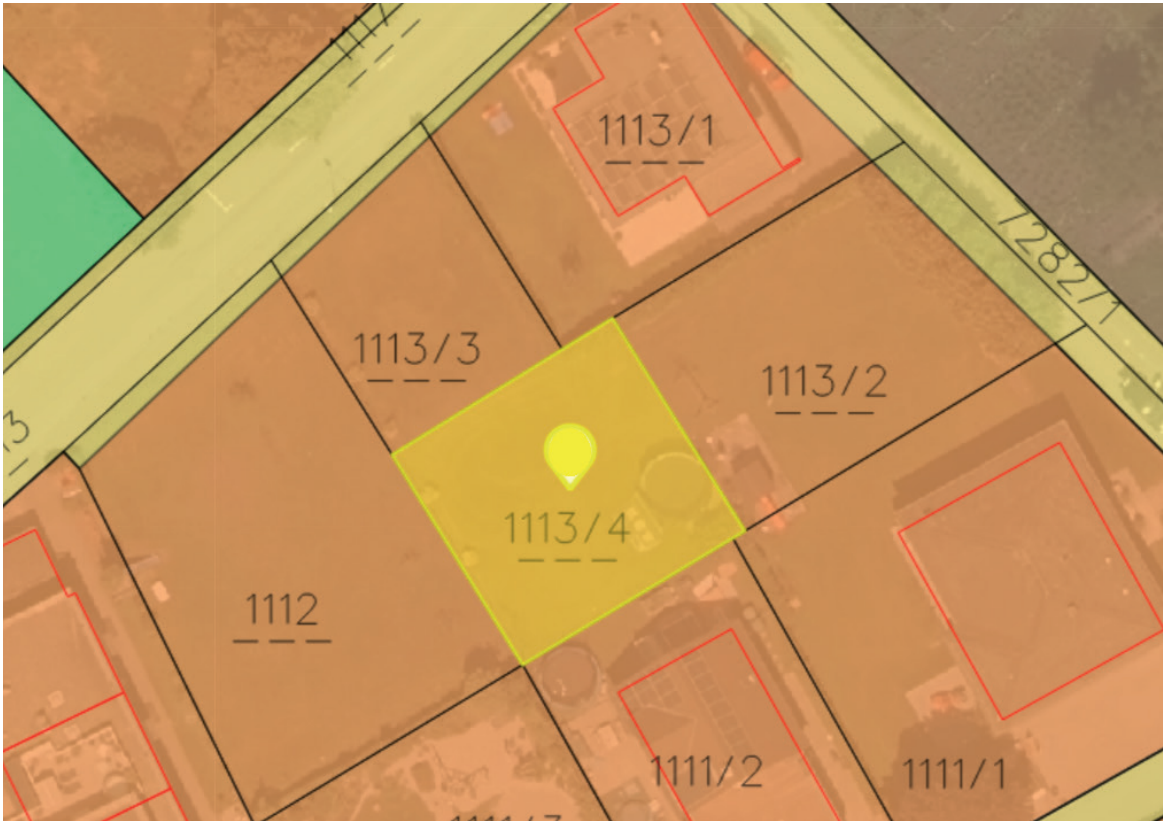
Lage



Lage

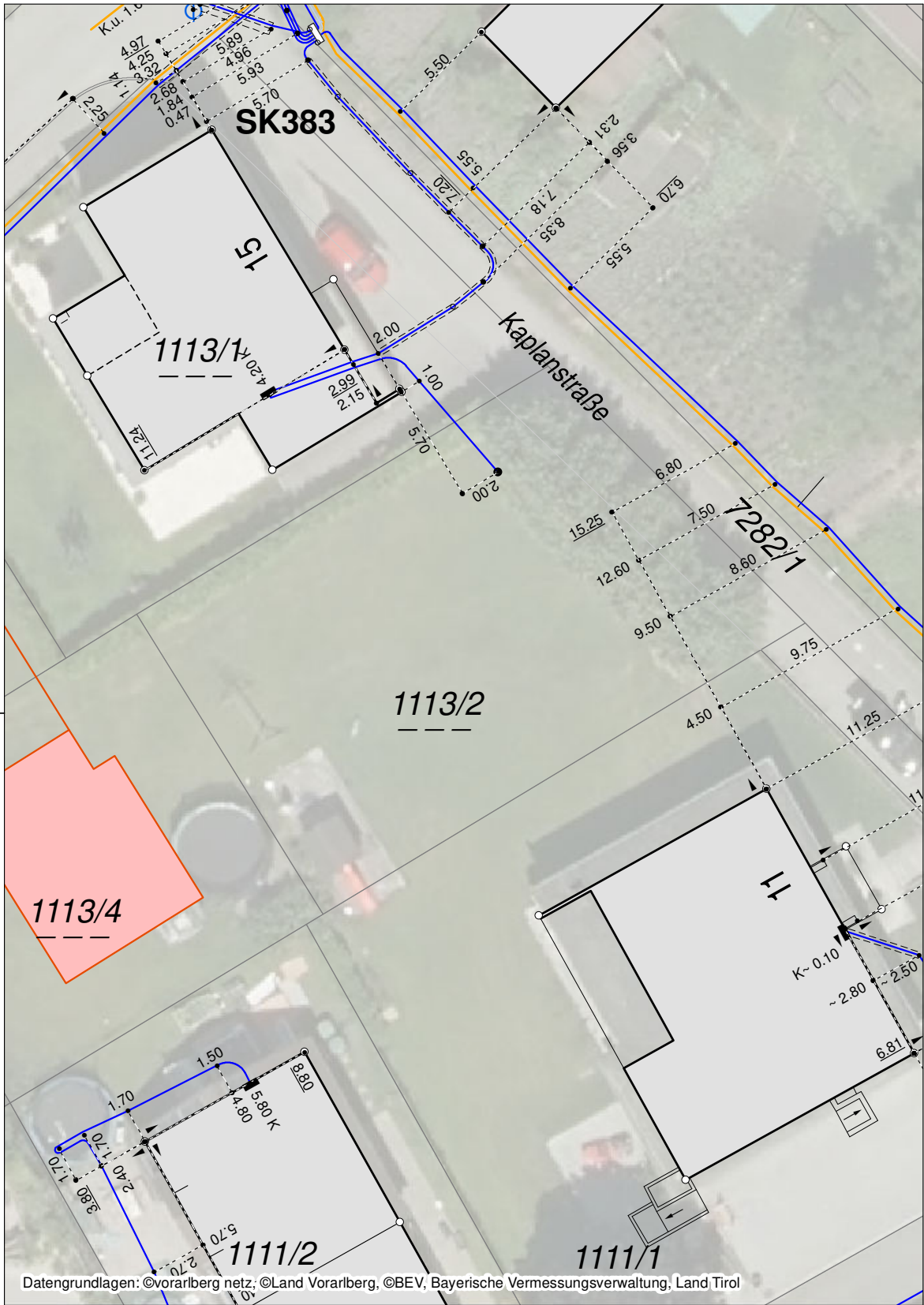


Lageplan



Widmungsplan





Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250625\_111914742  
 GST Hohenems, Kaplanstraße 13



# Ihre Immobilie in guten Händen

