



MEHR RAUM Familien haben während der vergangenen Wochen gelernt, großzügigere Wohnverhältnisse zu schätzen. IMMOTEA7

In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.

Es darf ein wenig mehr sein

Manchmal kommt es auf die Größe an, beim Wohnen wohl auf die Größe der Wohnfläche, auf die Zahl der Quadratmeter.

AKTUELL Während der sechs Wochen Lockdown und Quarantäne mussten in den eigenen vier Wänden Freizeit sowie Homeoffice und Schulunterricht unter einen Hut gebracht werden. Dabei kam es im Bewusstsein mancher Menschen zu einer gewissen Wertverschiebung.

„Zuvor waren es Schlagworte wie ‚Mikrowohnen‘, die als stärkster Immobilitätstrend prophezeit wurden. Nach den Erfahrungen der letzten Wochen kam es allerdings zu einem Umdenken.“ Diese Erfahrung macht Klaus Suppan von ImmoTeam7. „Die Menschen sind jetzt eher bereit, auf Fern-



„Die Erfahrungen in der Quarantäne machen den Wunsch nach mehr Wohnquadratmetern verständlich.“

Klaus Suppan
ImmoTeam7

reisen zu verzichten und möchten stattdessen mehr Geld in das Eigenheim investieren.“ Gerade Menschen, die auf weniger als 70 Quadratmetern wohnen, überlegen sich eine größere Immobilie zuzulegen. Die Rahmenbedingungen sind verlockend: Die Milliardenkredite, die alle mitteleuropäischen Staaten aufnehmen, versprechen langfristig niedrige Zinsen. Zudem befürchten Experten eine starke Inflation, die Sparguthaben schwinden lässt.

Sichere Anlage

Viele haben spätestens jetzt erkannt, dass Immobilien eine si-

chere Anlage sind und weniger wankelmütig als zum Beispiel Wertpapiere. Beim Kauf seiner Anleagerwohnung sollte man vielleicht auch berücksichtigen, dass auch Mieter voraussichtlich mehr Wert auf die Größe der Immobilie legen. Sie entscheiden sich jetzt eher für ein Zimmer mehr und vor allem für eine Wohnung mit einem Balkon oder sogar Garten, der zumindest mitgenutzt werden kann. Klaus Suppan: „Große Veränderungen sind auf dem Immobilienmarkt nicht zu erwarten. Sie bleiben nach wie vor der Fels in der Brandung und eine sichere Anlage.“

FÜR INTERESSANTE WOHNBAUPROJEKTE SUCHEN WIR LAUFEND GRUNDSTÜCKE

HABERL BAU
Haberl Baugesellschaft mbH
Lustenau, Hohenemser Str. 17
Tel. 05577 86469

SWIETELSKY DEVELOPMENTS
Wolfgang Müller
Tel. 05522 72470-6762
w.mueller@swietelsky.at

Klimmer WOHNBAU
Klimmer Wohnbau
Wolfurt, Lauteracher Str. 7
Tel. 05574 64004

Rümmele Bau Ges.m.b.H.
Rümmele Bau Ges.m.b.H.
Dornbirn, Schillerstraße 29
Tel. 05572 23133

NÄGELE WOHNBAU
Nägele Wohn- und Projektbau
grundstuecke@naegele.at
Tel. 05522 60170

ZIMA
einfach besonders
Roberto Romanin
Tel. 05572 3838
roberto.romanin@zima.at

FUSSENEGGER
Fussenegger Wohnbau
Dornbirn, Gütlestraße 7a
Tel. 05572 202402

HILTI & JEHLÉ
René Wilner
05522 3454-7280 oder 0664 8146590
rene.wilner@hilti-jehle.at

WILHELM MAYER
Wohnbau GmbH
Götzis, Dr.-A.Heinzle-Straße 38,
Tel. 05523 62081

IN 96 SIDE
INSIDE96
Büro für urbane Lebensräume
office@inside96.at, www.inside96.at

RHOMBERG
Rhomberg Bau GmbH,
Bregenz, Mariahilfstr. 29,
Tel. 05574 403 3533

ATRIUM
KAUM FÜR IDEEN
ATRIUM, Lauterach, Montfortplatz 2
Tel. 05574 84444

JÄGER
Jäger Bau GmbH
Schruns, Batloggstr. 95, T: 05556 7181-0
Feldkirch, Waldfriedg. 4, T: 05522 71810-0

i+R
i+R | Wohnbau | GmbH
Lauterach, Johann-Schertler-Str. 1
Tel. 05574 6888-2524

HINTEREGGER
Hinteregger Unternehmensgruppe
Bregenz, Mariahilfstraße 6,
Tel. 05574 4998-36