



AUS DEM MAKLERVERTRAG
Interessenwahrung und Unterstützung
§ 3. (1) Der Makler hat die Interessen
des Auftraggebers redlich und sorgfältig
zu wahren. Dies gilt auch, wenn er
zugleich für den Dritten tätig ist.

Für Verkäufer und Käufer tätig

Immobilienmakler in Österreich treten meist als Doppelmakler auf. Sie sind für Käufer sowie Verkäufer tätig und somit auch beiden verpflichtet.

AKTUELL Der Käufer darf sich darauf verlassen, dass er umfassend über alle wesentlichen Merkmale der Immobilie informiert wird. Sind Fragen für eine fundierte Entscheidung offen, muss der Makler versuchen, diese zu klären. Kurt Kennerknecht von ImmoTeam7: „Der Käufer hat somit einen kompetenten Partner zur Seite, der professionell und neutral aufbereitete Informationen übergibt und ihn fachkundig berät.“ Das vielfältige Wissen eines Maklers ist technischer und juristischer Natur. Er kann somit unterstützend tätig werden, wenn es um Umplanun-



„Der Makler muss sich sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer einsetzen.“

Kurt Kennerknecht
ImmoTeam7

gen, Adaptierungen und Umnutzungen und vieles mehr geht.

Für den Verkäufer ist meist nur wichtig, dass der ideale Preis erzielt wird. Hier sorgen vor allem die Internetplattformen für Transparenz. Nur wenn das Immobilienangebot veröffentlicht wird, kann sichergestellt werden, dass sich die Interessenten um die Immobilie bewerben können. Fehlt diese Information und wird die Immobilie gar nur ausgesuchten Personen angeboten, kann der Verkäufer niemals sicher sein, dass das maximale Potenzial der Interessenten ausgeschöpft wurde. „Solche Vormerksysteme sind aus meiner Sicht kritisch zu sehen, weil Sie

für den Verkäufer intransparent sind“, meint Immobilienfachmann Kurt Kennerknecht.

Der Immobilienmakler muss laut Vermittlungsauftrag „nach Kräften tätig werden“. Das sollte mindestens Inserate auf den gängigen Plattformen beinhalten und eine angemessene Anzahl an Besichtigungen, damit der Verkäufer eine fundierte Entscheidung treffen kann.

In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.

FÜR INTERESSANTE WOHNBAUPROJEKTE SUCHEN WIR LAUFEND GRUNDSTÜCKE

HILTI & JEHLE
Hilti & Jehle GmbH
Feldkirch/Altstadt, Küchlerstraße 2
Tel. 05522 3454 7272

RHOMBERG
Rhomberg Bau GmbH,
Bregenz, Mariahilfstr. 29,
Tel. 05574 403 3533

HINTEREGGER
Hinteregger Unternehmensgruppe
Bregenz, Mariahilfstraße 6,
Tel. 05574 4998-36

ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN
ATRIUM, Lauterach, Montfortplatz 2
Tel. 05574 84444

i+R
i+R | Wohnbau | GmbH
Lauterach, Johann-Schertler-Str. 1
Tel. 05574 6888-2524

Rümmele Bau Ges.m.b.H.
Dornbirn, Schillerstraße 29
Tel. 05572 23133

Klimmer
WOHNBAU
Klimmer Wohnbau
Wolfurt, Lauteracher Str. 7
Tel. 05574 64004

WILHELM MAYER
Wohnbau GmbH
Götzis, Dr.-A.Heinzle-Straße 38,
Tel. 05523 62081

JÄGER
Jäger Bau GmbH
Schruns, Batloggstr. 95, T: 05556 7181-0
Feldkirch, Waldfriedg. 4, T: 05522 71810-0

NÄGELE
WOHNBAU
Nägele Wohn- und Projektbau
Sulz, Müsinerstraße 29
Tel. 05522 60170-0

FUSSENEGGER
Fussenegger Wohnbau
Dornbirn, Gütlestraße 7a
Tel. 05572 202402

HABERL BAU
Haberl Baugesellschaft mbH
Lustenau, Hohenemser Str. 17
Tel. 05577 86469

ZIMA
einfach besonders
Roberto Romanin
Tel. 05572 3838
roberto.romanin@zima.at

