



Selbstpräsentation. Für Mietwohnungen melden sich oft zahlreiche Bewerber. Wer sich dabei selbst gut präsentiert, hat mehr Chancen, den Zuschlag zu erhalten.



Wohnung richtig mieten

Aktuell. Es ist niemand zu beneiden, der gerade auf der Suche nach einer erschwinglichen Mietwohnung ist.



„Bei der Besichtigung sollte man sich von seiner besten Seite zeigen.“

**KLAUS SUPPAN,
IMMOTEAAM7**

Findet sich endlich ein passendes Mietobjekt mit dazu passender Miete, ist die Nachfrage meist sehr groß. Der Suchende wird oft nur Teil einer Massenbesichtigung, in der die Interessenten durch das Objekt der Begierde „getrieben“ werden. Belastung und Frustration sind hoch, wenn auf zahlreiche Bewerbungen nur Absagen folgen. „Bereiten Sie sich auf die Besichtigung wie auf ein Vorstellungsgespräch vor“, rät Klaus Suppan, Immobilienexperte bei ImmoTeam7.

Der Vermieter, der immer das letzte Wort hat, will die Gewissheit, dass die monatliche Miete durch das Einkommen gesichert ist und sein Eigentum gut gepflegt wird. Klaus Suppan: „Die Besichtigung sollte als Chance gesehen werden, einen guten Eindruck zu hinterlassen.“ Dazu eignet sich etwa eine Art Bewerbungsmappe.

Art der Unterlagen

Ein sympathisches Familienbild weckt Emotionen und erleichtert dem Makler oder Eigentümer,

sich an einen Interessenten zu erinnern. Ein Jahreslohnzettel oder eine andere Bestätigung des Einkommens ist von Vorteil, Selbstständige können wichtige Kennzahlen ihres Unternehmens vorlegen.

Ein Vermieter möchte oft wissen, wie viele Personen einziehen möchten, ob es sich um Raucher oder Nichtraucher handelt oder ob Tiere gehalten werden. „Raucher können beispielsweise Schäden, die durch erhöhtes Abwoh-

nen entstehen, auf eigene Kosten beheben zu wollen.“ So kann man sich als verlässlicher und unkomplizierter Vertragspartner präsentieren. Selbstverständlich dürfen aber auch Mieter ihre Rechte einfordern. Der Vermieter ist dazu verpflichtet, das Mietobjekt in brauchbarem Zustand zu übergeben und zu erhalten.

⚠ In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögensreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.



Wer eine Mietwohnung sucht, sollte einen Einkommensnachweis bereithalten.



Auf die Besichtigung der Traumwohnung sollte man sich entsprechend vorbereiten.