



Hausbesichtigung. Je nach Käufertyp wird ein erfahrener Makler eine zum Kauf angebotene Immobilie unterschiedlich präsentieren. Fotos: lwb_Jeniche, Immoteam7.



Verschiedene Käufertypen

Aktuell. In der heutigen Marktsituation ist es ziemlich leicht, Nachfrage im Immobilienverkauf zu generieren.



Entscheidend ist es allerdings, mit der Anfragenflut richtig umzugehen. „Die Vorgangsweise von Immobilienprofis unterscheidet sich erheblich von der des Privatverkäufers“, erklärt dazu Christoph Geringer vom Immoteam7.

„Mit unterschiedlichen Käufertypen muss der Makler individuell umgehen.“

**CHRISTOPH GERINGER,
IMMOTEAAM7**

Käufertypen
So individuell die persönlichen Wünsche und Ansprüche an Wohnimmobilien auch sein mögen, gibt es doch verschiedenen Typen im Kaufverhalten. Ein erfahrener Profi kann auf sie richtig eingehen.

Der Anfänger

Ein Immobilienneuling bewegt sich ohne Plan und Ziel auf dem Markt. Er möchte möglichst alles besichtigen, aber eigentlich noch gar nicht kaufen, sondern sich eher orientieren. Er kennt weder seine persönlichen Bedürfnisse noch seinen Finanzrahmen.

Der Erfahrene

Der erfahrene Typ hingegen kennt seine Ansprüche und seine finanziellen Möglichkeiten sehr genau. Er kann und will kaufen, er kommt sehr schnell zum

Punkt und erwartet vollständige Informationen.

Der Unentschlossene

Der Unentschlossene bewegt sich schon lange am Markt. Er hatte entweder seine Traumimmobilie schon gefunden, die ihm aber vor der Nase weggeschnappt wurde, oder er wartet immer auf die noch bessere Gelegenheit.

Christoph Geringer: „Die größte Chance, zum Abschluss zu kommen, gibt es natürlich mit dem erfahrenen Interessenten. Wird er aber nicht richtig behandelt,

kauft er einfach eine andere Immobilie. Der ‚Anfänger‘ und auch der ‚Unentschlossene‘ brauchen viel Unterstützung. Beide profitieren besonders von der Erfahrung und dem umfangreichen Portfolio eines Immobilienmaklers. Der Profi kann die Bedürfnisse abklären und bietet zudem Unterstützung in Fragen der Finanzierung und vielem mehr.“

⚠ In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.

