



**Kaufentscheidung.** Wer Wohneigentum sucht, sollte vor einer Entscheidung genau überlegen, welche Wohnung, welches Haus es sein soll und wie viel Geld zur Verfügung steht.



# Kaufen statt mieten

**Aktuell.** Es ist wirtschaftlich eine sinnvolle Entscheidung, bei diesem Zinsgefüge den Schritt vom Mieter zum Eigentümer zu überlegen.



„Ein gut aufbereitetes Exposé erleichtert die Entscheidung für eine Immobilie.“

**CHRISTOPH GERINGER,  
IMMOTEAAM7, DORNBIRN**

„Zum Beginn des Entscheidungsprozesses müssen allerdings die eigenen Bedürfnisse ermittelt werden“, rät Christoph Geringer von ImmoTeam 7 in Dornbirn. Hier macht es Sinn, zuerst die „W-Fragen“ zu beantworten: Was, wie groß, wo, wie viel darf es kosten? So lässt sich das gewünschte und finanzierbare Objekt leichter umreißen. Hilfreich ist auch ein klärendes Gespräch mit der Hausbank, bevor nach passenden Objekten gesucht wird. Der Immobili-

enkauf ist für die meisten Menschen nichts Alltägliches. So auch das erste Zusammentreffen mit einem Immobilienmakler. „Der Immobilienmakler ist Experte und vor allem Dienstleister“, erläutert Christoph Geringer. Wer eine Immobilie kaufen möchte, wird schnell mit vielen Themen konfrontiert, mit denen er noch nie in Kontakt gekommen ist. Ob Bewertung einer Immobilie, die Höhe der zu erwartenden Nebenkosten und Steuern oder der Energieausweis - alles

Mögliche gehört berücksichtigt. Weiters stellt sich die Frage, wie sich verschiedene Immobilien am Markt vergleichen lassen und welche für die eigenen Bedürfnisse geeignet ist.

## Infomaterial ist hilfreich

Hilfreich für Interessenten sind in solchen Fällen gut aufbereitete Verkaufsunterlagen. Christoph Geringer: „Mit einem übersichtlich und vollständig gestalteten Exposé kann sich der Interessent schnell orien-

tieren und verschiedene Immobilien vergleichen.“ Natürlich wird jede angebotene Immobilie im besten Licht dargestellt, die Informationen müssen aber stimmen. Zudem ist der Makler dazu verpflichtet, auf Fragen rechtlicher und technischer Natur zu verweisen und solche Themen auch zu dokumentieren.

⚠ In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.



Aktuell macht es Sinn, den Erwerb von Wohneigentum ernsthaft zu prüfen.



Ein Gespräch mit der Hausbank ist in jedem Fall ratsam.